

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.05.2025, klo 17:05 - 18:44

Paikka Lukio, luokka 218 (historia), II krs, Kompantie 22

Käsitellyt asiat

- § 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 96 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 Kaavoituskatsaus 2025**
- § 98 Iiskolan ranta-asemakaavan muutos**
- § 99 Vesihuollon toimintakertomus 2024**
- § 100 Mäkelänlenkki 20**
- § 101 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilipäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024**
- § 102 Kutsunnat 2025**
- § 103 Yhteisöllinen Pertunmaa / hankehakemus**
- § 104 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2025 / 7.4.**
- § 105 ICT-palveluiden myynti Hirvensalmen kunnalle**
- § 106 Hankintaohje 2025**
- § 107 Otto-oikeus**
- § 108 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Seppo Hujanen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Piia Mäkilä
Jani Paasonen
Jaana Partio
Jouni Pekkonen
Raili Suomi
Outi Virtanen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä
Markku J Lamponen
Ahti Lehtinen
Antti Mustonen
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Annukka Räisänen

Poissa

Antti Hyyryläinen
Miia Hämäläinen
Toni Maczulskij
Marko Siiriäinen, varajäsen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.05.2025

14.05.2025

Jouni Pekkonen

Raili Suomi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 15.5.2025

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosäätö §§ 134-140, 142-143, 146-149.

Kuntien yhdistymissopimuksen 4.3. kohta yhdistymishallituksen jäsenet ja paikkojen jakaantuminen: Yhdistymishallituksena toimii nykyinen Mäntyharjun kunnanhallitus ja Pertunmaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja puhe- ja läsnäolo-oikeudella valtuustojen puheenjohtajistot.

Kokouskutsu on 8.5.2025 lähetetty sähköisesti yhdistymishallitukselle ja kunnanjohtajalle sekä valtuuston puheenjohtajille. Esityslista on julkaistu Mäntyharjun kunnan kotisivuilla 8.5.2025.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Etänä Teams-yhteyden kautta kokoukseen osallistuivat: Seppo Hujanen, Jani Paasonen, valtuuston 2. varapj. Markku J. Lamponen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Jouni Pekkonen ja Raili Suomi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Pekkonen ja Raili Suomi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 31, 29.04.2025

Yhdistymishallitus, § 97, 12.05.2025

§ 97

Kaavoituskatsaus 2025

MjuDno-2025-311

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2025

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
 2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.
-

Yhdistymishallitus, 12.05.2025, § 97

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhdistymishallitus

1. hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025
2. saattaa kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen kohdat 1-2.

Yhdistymishallitus edellyttää teknistä lautakuntaa aloittamaan kaavoituksen mitoituksen yhdenvertaistamisen seuraavilla alueilla: Varpanen, Toivola-Mynttilä-Peruvesi ja ent. Pertunmaan kunnan alueet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 59, 27.08.2024

Rakennuslautakunta, § 36, 14.10.2024

Tekninen lautakunta, § 3, 21.01.2025

Rakennuslautakunta, § 16, 17.03.2025

Tekninen lautakunta, § 32, 29.04.2025

Yhdistymishallitus, § 98, 12.05.2025

§ 98

liskolan ranta-asemakaavan muutos

MjuDno-2024-472

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 liskolan RAK muutos LUONNOS Kaavakartta ja merkinnät 4000 270524

2 liskolan RAK muutos LUONNOS Kumoamiskartta 4000 270524

3 liskolan RAK muutos LUONNOS Selostus 270524

4 liskolan RAK muutos OAS 270524

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 27.5.2024 päivätyt kaava-asiakirjat koskien liskolan ranta-asemakaavan muutosta.

Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan eteläosassa sijaitsevista tiloista liskola 507-415-1-632, Mäntylä 507-415-1-557 ja Sarkaranta 507-415-1-650. liskolan tila jakaantuu useaan erilliseen palstaan, mutta kaikki kolme tilaa kuuluvat samaan liskolan ranta-asemakaavaan vuodelta 1992 ja ovat yksityisessä omistuksessa. Alueelta on linnuntietä reilu 20 km matka Mäntyharjun keskustaajamaan. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Suunnittelualueella on tällä hetkellä useita lomarakennuksia, saunoja ja muita talousrakennuksia. Näiden ulkopuolinen alue on tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava jakautuu kolmeen osa-alueeseen. Alue 1 sisältää liskolan maatilaa ja rannan alueen. Osa-alue 2 sijaitsee hieman pohjoisempana ja sisältää Kiistvuoren alueen sekä sen länsipuolisen rannan. Näistä kahdesta erillään on pohjoisin osa-alue 3, joka sijaitsee Sarkaveden länsirannalla.

Tavoitteena on nykyisen ranta-asemakaavan yksinkertaistaminen sekä päivittäminen nykyaikaisemmaksi ja nykytilannetta vastaavaksi. Kaavamuutoksessa kumotaan osa turhista ja/tai toteutumattomista alueista (mm. RM, RV-1). Aikaisemmin alueelle suunnitellun matkailun (RM) sijaan tontit tullaan osoittamaan tavanomaisiksi RA-alueiksi eli loma-asuntojen korttelialueiksi. Suurin osa alueesta on jo rakennettu ja olemassa olevat rakennuspaikat tulevat pysymään entisellään. Uusia rakennuspaikkoja ei kaavamuutoksen myötä siis synny.

Nykyinen kunnan rakennusjärjestys sallii enintään 200 kerrosneliömetrin rakentamisen lomarakennuspaikoille. Luonnoksessa rakennusoikeudet tulevat olemaan noin 150-200 kerrosneliömetrin välillä (takamaalla 280). Rakennusoikeuden määrään vaikuttavat esimerkiksi tonttien koot, rakennettavuus sekä luonnonolot. Kaavaratkaisussa suunnittelualueen kokonaistehokkuus jää maltilliseksi ($e=0,005$) ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

esim. omaehtoiseen virkistäytymiseen jää merkittävästi vapaata aluetta maa- ja metsätalousalueelta. Myös vapaan rannan osuus pysyy voimassa olevan kaavan tasolla.

Nykyisistä M-1 merkinnöistä eli maisemallisesti merkittävistä maa- ja metsätalousalueista luovutaan ja ne muutetaan tavallisiksi M-alueiksi. Suuri osa suunnittelualueesta on tavallisessa metsätalousskäytössä jo nykyisellään. Osa nykyisen kaavan maa- ja metsätalousalueista, jotka eivät kuulu selkeästi ranta-alueeseen kumotaan samalla (kumottava ala noin 33 ha).

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan muutoksen ja kumoamisen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan muutoksesta ja kumoamisesta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan muutosta ja kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan muutosta ja kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Rakennuslautakunta, 14.10.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos LUONNOS Kumoamiskartta 4000 270524
- 2 liskolan RAK muutos LUONNOS Kaavakartta ja merkinnät 4000 270524
- 3 liskolan RAK muutos OAS 270524
- 4 liskolan RAK muutos LUONNOS Selostus 270524
- 5 Lausuntopyyntö_liskolanRAK

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun tekninen lautakunta on pyytänyt liitteenä olevasta kaavaluonnoksesta rakennuslautakunnan lausuntoa 3.11.2024 mennessä. Kolmea eri osa-aluetta koskevaa liskolan ranta-asemakaavaa ollaan muuttamassa kumoamalla osin kaava-alueita, muuttamalla osin kaava-alueiden määräyksiä sekä rakennusoikeuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa lausuntoaan:

1. kaavamääräyksistä poistetaan tai muutetaan 1.1.2025 poistuva termistö (Rakentamislain voimaantulo)
2. Suositellaan päivittämään rakennusoikeudet 2020 -luvun tarpeiden mukaiselle tasolle, esimerkiksi mukaillen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestystä (hyväksymismenettelyssä), mukaan lukien rantasaunan koko.
3. On erinomainen ja kannatettava asia, että maanomistaja päivittää koko ranta-asemakaavan verrattuna yksittäisten poikkeamislupien käsittelyyn. Ajantasainen kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta sekä mahdollistaa maanomistajien tarpeita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos EHDOTUS Kaavakartta ja merkinnät 4000 251124
- 2 liskolan RAK muutos EHDOTUS Kumoamiskartta 4000 251124
- 3 liskolan RAK muutos EHDOTUS Selostus 251124
- 4 liskolan RAK muutos OAS 251124

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 27.8.2024 § 59 liskolan ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavaluonnosasiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 3.10. - 3.11.2024 kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kaava-asiakirjat sai pyydettäessä selailtavaksi kunnan teknisellä osastolla.

Kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston ollessa nähtävillä kuntalaisilla, alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta. Lähimpiä kaava-alueen naapureita tiedotettiin kirjeitse nähtävilläolosta ennen nähtävilläolon käynnistymistä. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella sekä Pitäjänuutisissa että kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Osallisille viranomaisille (Mäntyharjun rakennuslautakunta, Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Mikkelin seudun ympäristöpalvelut) toimitettiin lausuntopyyntö. Vain kaksi lausuntoa jätettiin, seuraavassa on kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin kursivoituna:

Rakennuslautakunta 14.10.2024

1. Kaavamääräyksistä poistetaan tai muutetaan 1.1.2025 poistuva termistö (Rakentamislain voimaantulo).

Vastine: Muutetaan tässä vaiheessa ja tarvittaessa lisää vielä ennen kaavan hyväksymistä ensi vuoden puolella. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta otetaan kaavamääräyksiin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

2. Suositellaan päivittämään rakennusoikeudet 2020 - luvun tarpeiden mukaiselle tasolle, esimerkiksi mukaillen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestystä (hyväksymismenettelyssä), mukaan lukien rantasaunan koko.

Vastine: Kaavaluonnoksessa esitetyt rakennusoikeudet ovat pääosin riittävät, vrt. ELY-keskuksen kriittinen kannanotto aiheesta. Yksittäisen rantasaunan rakennusoikeutta nostetaan 30 -> 36 k-m2.

3. On erinomainen ja kannatettava asia, että maanomistaja päivittää koko ranta-asemakaavan verrattuna yksittäisten poikkeamislupien käsittelyyn. Ajantasainen kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta sekä mahdollistaa maanomistajien tarpeita.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.11.2024

Kaavaselostuksessa todetaan, että rantavyöhykkeeseen kuulumattomilta osilta nykyinen ranta-asemakaava kumotaan ja että rantavyöhykkeeksi lasketaan noin 200 metrin etäisyys rannasta. Kaavakartan perusteella ranta-asemakaavoitettu alue ulottuisi jatkossa paikoin vain n. 100 metrin etäisyyteen rantaviivasta. Ranta-asemakaava tulee rajata siten, että maaston muodot huomioiden koko rantavyöhyke sisältyy ranta-asemakaava-alueeseen jatkossakin. Tällöin on huomioitava erityisesti vesistömaisemaan erottuvat n. 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevat mäen päällykset osana rantavyöhykettä.

Vastine: Maaston muotoihin perustuvaa rajausta on jo nimenomaan hyödynnetty kaavaluonnoksessa, mutta rajausta laajennetaan vielä kolmella osa-alueella (Kiistvuori, Mölönvuori ja Sarkaveden osa-alueen eteläosa).

ELY-keskus suhtautuu kriittisesti rakennuspaikkakohtaisten rakennusoikeuksien nostamiseen ilman, että tarkastellaan samalla alkuperäisen ranta-asemakaavan rakennuspaikkojen määrää ja kokonaisrakennusoikeutta. Etenkään yhteiskäyttöiseen matkailukäyttöön osoitettujen korttelialueiden muuttaminen sellaisenaan vastaavaksi määräksi omarantaisia lomarakennuspaikkoja samalla rakennusoikeutta kasvattaen ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta perusteltua.

Vastine: Rakennusoikeuksien nostot ovat hyvin maltillisia suhteessa vireillä olevaan rakennusjärjestyksen muutokseen, jossa enimmäisrakennusoikeutta ollaan nostamassa 200 -> 300 kerrosalaneliömetriin lomarakennuspaikoilla. Yleisesti ottaen tärkein seikka rakennusoikeuksien laskemisessa on maanomistajien tasapuolinen kohtelu olosuhteiltaan samankaltaisilla alueilla. Kaavaratkaisu perustuu mitoituslaskelmiin ja maanomistajien tasapuoliseen kohteluun juuri näissä olosuhteissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muodostettavalle uudelle korttelille 6 ollaan kaavaluonnoksessa mahdollistamassa asuinrakennuksen rakentaminen. Tälle uudelle rakennusoikeudelle ei näyttäisi olevan mitoituksellista perustetta ja eikä sitä tule osoittaa kaavassa. Ko. korttelialueelle voidaan sallia ainoastaan voimassa olevan kaavan mukainen rantasaunan rakennusala, ellei erityisiä perusteita mitoitusratkaisun muuttamiselle ole.

Vastine: Korttelin rajausta kavennetaan vielä rannan osalta ja kaavamääräyksissä annetaan asuinrakennukselle vähimmäisetäisyydeksi rantaviivasta 50 metriä. Perusteena AO-rakennuspaikalle on mahdollisuus laajentaa tilan talouskeskusta lähemmäksi rantaa (toinen päärakennus), mikä tukisi myös kyläalueen elinvoimaisuutta.

MRL 73§:n mukaisesti ranta-alueille jää edelleen riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta. Tilanne ei muutu nykytilanteesta, kyseinen ranta on jo rakentamisen piirissä. Rantarakentamista ohjaavan kaavan sisältövaatimuksia koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ei ole säädetty kilometrikohtaisesta rakentamisen enimmäismäärästä tai rantaviivan mittaustavasta. Kunnalle jää näin ollen varsin laaja liikkumavara päättää ranta-alueille sijoitettavan rakentamisen määrästä edellyttäen, että mitoituserusteita soveltaen laadittu kaava täyttää mainitussa lainkohdassa ranta-asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa luonnonmaisemaltaan merkittävät metsäalueet on osoitettu M-1-merkinnällä, joille ei saa kaavamääräyksen mukaan suorittaa avohakkuita. Merkintä voi olla paikoin perusteltua säilyttää kaavassa juuri luonnonmaiseman turvaamiseksi myös jatkossa. Kaavassa maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi merkityt alueet ovat rajaukseltaan lähes samoja, kuin alueella olevat kallioiset metsälain §10 kohteet, mikä ei turvaa alueen maisemallisia arvoja riittävällä tavalla. Metsälakikohteiden rajauksessa ei ole otettu huomioon maisemallista näkökulmaa, vaan ne on tarkoitettu luonnon kannalta arvokkaiden pienialaisten kohteiden säilyttämiseen. Kyseiset metsälakikohteet kallioisina alueina antavat hyvän lähtökohdan ma-alueen rajaukselle, mutta rajauksen tulee kattaa Kiistvuoren ja Mölönvuoren välistä Vuohijärven rantaa laajemmin, jotta luonto- ja maisemaselvityksessä (2004, Mikko Siitonen/Ympäristötutkimus Oy Metsätähti) kuvaillut maisemalliset arvot säilyvät. Ma-alueen kaavamääräys ei myöskään nykyisessä muodossaan turvaa maisema-arvojen säilymistä riittävällä tavalla, ja sitä tulee tarkentaa, esimerkiksi muotoon "alueen maisemalliset arvot tulee säilyttää".

Vastine: Laajennetaan kyseisiä alueita ja korjataan määräys lausunnon mukaiseksi.

Maisemaltaan aroille rakennuspaikoille on voimassa olevassa kaavassa osoitettu rakentamista rakennuspaikoilla rajaavia ja luonnonmukaisena säilytettäviä alueen osia. Merkinnät ovat perusteltuja säilyttää edelleen kaavassa, vaikkei niistä ainakaan rakentamisen osalta ole kartan perustella juuri piitattukaan. Maankäyttö- ja rakennuslain ranta-asemakaavoja koskevien sisältövaatimusten mukaisesti maankäytön on sopeuduttava rantamaisemaan. Merkintöjen säilyttäminen kaavassa on perusteltua myös vuoden 2025 alusta voimaan tulevan rakentamislain luvitusta muuttavan vaikutuksen vuoksi.

Vastine: Kyseiset merkinnät ovat olleet tarpeettomia jo alkuperäisessä kaavassa ja jopa haitanneet rakennuspaikkojen tavanomaista käyttöä. Maisemallisesti tärkeimmät kohteet on rajattu rakennusalojen ulkopuolelle. Esitetyt yleiset kaavamääräykset riittävät ohjaamaan rakennuspaikkojen käyttöä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ELY-keskus pitää hyvänä, että vesilain nojalla alueidenkäytössä huomioitava puro osoitetaan kaavassa edelleen sen turvaavalla merkinnällä. Puron ympärille osoitettavan luo-merkinnän on oltava kuitenkin riittävän laaja, jotta puron ominaispiirteiden säilyminen turvataan riittävästi. Luontokohteen rajauksen leveys tulee säilyttää vähintään voimassaolevan kaavan mukaisena, ellei sen kaventamiselle ole luonnontieteellisiä perusteluja. Yleisesti olisi suositeltavaa jättää puroille ja noroille vähintään 30 metrin levyinen suojavyöhyke, jotta niiden luontoarvot säilyvät. Voimassa olevassa kaavassa luontokohteen rajausta myös jatkuu pidemmälle ja laajemmalle, ja kaavan kumoaminen näiltä osilta heikentää merkittävästi luontokohteen säilymistä mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Vastine: Laajennetaan kyseistä aluevarausta.

Luontokohteen kaavamääräyksessä ei tule käyttää sanamuotoa "tulee pyrkiä säilyttämään", sillä se ei turvaa kyseisiä kohteita riittävällä tavalla. Purot, norot ja lähteet ovat vesilain (587/2011) suojaamia kohteita, ja niiden ympäristöt voivat olla myös metsälain (1093/1996) §10 kohteita. Lähtökohtana tulisi olla, että kaava mahdollistaa näiden kohteiden säilymistä vähintään lain edellyttämällä tavalla. Kaavamääräys tulee luo-kohteelle olla muodossa "kohteen luonnontilaa ei saa heikentää".

Vastine: Korjataan lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotuksesta saataviin lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin laaditaan edelleen vastineet ja palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä. Lisäksi vuoden vaihteessa voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen ja lainsäädäntöön (Rakentamislaki) viittaavat kohdat kaava-asiakirjoissa päivitetään kaavan hyväksymisvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos EHDOTUS Kaavakartta ja merkinnät 4000 251124
- 2 liskolan RAK muutos EHDOTUS Kumoamiskartta 4000 251124
- 3 liskolan RAK muutos EHDOTUS Selostus 251124
- 4 liskolan RAK muutos OAS 251124

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa liskolan ranta-asemakaavan muutosta ja kumoamista koskevista kaavaehdotuksesta 23.3.2025 mennessä.

Rakennuslautakunnan 14.10.2024 kaavaluonnokseen antamia ehdotuksia on huomioitu. Rakentamislain korjaussarjan tuomia vaikutuksia esimerkiksi katosten osalta ei ole kaavaehdotuksessa määräyksiin kirjattu ja ma -alueita on laajennettu luonnosvaiheesta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan:

1. Harkitsemaan onko tarpeen määrittää katosten määrää tai sijoittamista rakennuspaikoilla
2. Harkitsemaan venevajan/ -katoksen rakentamisen sallimista, esimerkiksi rakennusjärjestyksen sallimalla tavalla (alle 30 k-m²/ m² vesialueen omistaja luvalla alle 4 m rannan puolen rajasta)
3. Harkitsemaan vielä ma -alueiden rajauksia, koska yleiskaavoissa liian laajoista alueista on haasteita maanomistajille.

Kokonaisuutena rakennuslautakunta puoltaa ja kannustaa päivittämään ranta-asemakaavoja 2020 -luvun ja rakentamislain mukaiselle tasolle, kuten tämä liskolan ranta-asemakaava etenee. Ajantasainen kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta ja luvasta vapautettujen rakennusten rakentamista sekä mahdollistaa maanomistajien tarpeita maankäytön suunnittelussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Kumoamiskartta 4000 080425
- 2 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Selostus 080425
- 3 liskolan RAK muutos OAS 080425
- 4 liskolan RAK muutos asemakaavan seurantalomake
- 5 liskolan RAK muutos vastine kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen 080425

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

6 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Kaavakartta ja merkinnät 4000 080425

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.1.2025 § 3 liskolan ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.2.-23.3.2025 kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kaava-asiakirjat sai pyydettyä selailtavaksi kunnan teknisellä osastolla.

Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä kuntalaisilla, alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella sekä Pitäjänuutisissa että kunnan verkkosivuilla.

Osallisille viranomaisille toimitettiin lausuntopyyntö. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa ja seuraavassa on kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin.

1. Riihisaari – Savonlinnan museo 19.2.2025

Alueelle ei sijoitu tunnettuja rakennusperintökohteita. Kaavaselostuksessa on esitetty kaava-alueen rakennuskantaa, joka on rakentunut pääasiassa 1960-luvun jälkeen lukuun ottamatta liskolan tilaa, jonka kohdalta kaava kumotaan, sillä se ei kuulu varsinaiseen rantavyöhykkeeseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavamuutoksesta ei ole huomauttamista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 26.2.2025

Etelä-Savon ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 1.11.2024, jossa esitetyt kommentit on pääosin huomioitu kaavaehdotuksessa. ELY-keskus huomauttaa edelleenkin siitä, että muodostettavalle korttelille 6 ollaan edelleenkin mahdollistamassa asuinrakennuksen rakentaminen ilman, että sille olisi selkeitä mitoituksellisia perusteita. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole enää uutta kommentoitavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine: Perusteena AO-rakennuspaikalle on mahdollisuus laajentaa tilan talouskeskusta lähemmäksi rantaa (toinen päärakennus), mikä tukisi myös kyläalueen elinvoimaisuutta. AKL 73§:n mukaisesti ranta-alueille jää edelleen riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta. Tilanne ei muutu nykytilanteesta, sillä kyseinen ranta on jo rakentamisen piirissä. Rantarakentamista ohjaavan kaavan sisältövaatimuksia koskevassa alueidenkäyttölain 73 §:ssä ei ole säädetty kilometrikohtaisesta rakentamisen enimmäismäärästä tai rantaviivan mittaustavasta. Kunnalle jää näin ollen varsin laaja liikkumavara päättää ranta-alueille sijoitettavan rakentamisen määrästä edellyttäen, että mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää mainitussa lainkohdassa ranta-asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.

3. Rakennuslautakunta 17.3.2025

Rakennuslautakunnan 14.10.2024 kaavaluonnokseen antamia ehdotuksia on huomioitu. Rakentamislain korjaussarjan tuomia vaikutuksia esimerkiksi katosten osalta ei ole kaavaehdotuksessa määräyksiin kirjattu ja ma-alueita on laajennettu luonnosvaiheesta.

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan:

1.Harkitsemaan onko tarpeen määrittää katosten määrää tai sijoittamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asiantuntijajärjestelmässä

rakennuspaikoilla

2. Harkitsemaan venevajan/ - katoksen rakentamisen sallimista, esimerkiksi rakennusjärjestyksen sallimalla tavalla (alle 30 k- m²/ m² vesialueen omistaja luvalla alle 4 m rannan puolen rajasta)

3. Harkitsemaan vielä ma - alueiden rajauksia, koska yleiskaavoissa liian laajoista alueista on haasteita maanomistajille.

Kokonaisuutena rakennuslautakunta puoltaa ja kannustaa päivittämään ranta- asemakaavoja 2020-luvun ja rakentamislain mukaiselle tasolle, kuten tämä liskolan ranta- asemakaava etenee. Ajantasainen kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta ja luvasta vapautettujen rakennusten rakentamista sekä mahdollistaa maanomistajien tarpeita maankäytön suunnittelussa.

Vastine: Täsmennetään kaavamerkintää siten, että kullekin tontille saa rakentaa yhden, pohjapinta-alaltaan alle 30 m² laajuisen venevajan/ #katoksen. Erillisten rakennusten ja katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta. Kaavakartalle merkityt ma-alueet on osoitettu paikoille, joilla on eniten maisemallisia arvoja ja jotka ovat myös vaikeasti rakennettavia (kallioita tms.). Näille alueille ei siis luultavasti tulisi muutenkaan rakentamista tai maankäytön muutoksia.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat pieniä täsmennyksiä, eikä kaavaratkaisu ole olennaisesti muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liskolan ranta- asemakaavan muutoksen hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liskolan ranta- asemakaavan muutoksen hyväksymistä (AKL 52§).

Yhdistymishallitus, 12.05.2025, § 98

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Kumoamiskartta 4000 080425
- 2 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Selostus 080425
- 3 liskolan RAK muutos OAS 080425
- 4 liskolan RAK muutos asemakaavan seurantalomake
- 5 liskolan RAK muutos vastine kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen 080425
- 6 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Kaavakartta ja merkinnät 4000 080425

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liskolan ranta-
asemakaavan muutoksen (AKL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuuston päätös on nähtävillä 5.6.2025 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä
tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Vesihuollon toimintakertomus 2024

MjuDno-2025-322

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Vesihuoltolaitos toimintakertomus 2024

Vesihuoltolaitoksen taseyksikkö sisältyy kunnan tilinpäätöksen ao. kohtiin ja on osaltaan mukana teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä. Vesihuollon toiminnasta on laadittu erillinen toimintakertomus.

Tekninen lautakunta on käsitelly kertomuksen kokouksessaan 25.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee Mäntyharjun vesihuollon toimintakertomuksen tiedoksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi tilinpäätöksen 2024 yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Mäkelänlenkki 20

MjuDno-2025-327

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Lausunto Mäntyharjun kunnalle 2.5.2025 2777-9482-9069 v.1
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus päättää, että ***** ei palauteta jo suoritettuja ja nyt vanhentuneita saatavia liitteenä olevassa lausunnossa ilmenevin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

MjuDno-2023-43

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Sateenkaaren koulun ky tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2024
- 2 Tilintarkastuskertomus 2024, Sateenkaaren koulun kuntayhtymä

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Yhtymähallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavaan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Yhtymähallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi. Jäsenkuntien valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätösin ja valtuustojen on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kuntayhtymän tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet sekä kuntayhtymän johtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys yhtymähallituksen asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kuntayhtymässä. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kuntayhtymän taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilikauden tulos on 348 685,89 euroa ylijäämäinen. Liitteenä kuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2024, joka sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, talousarvion toteutuman sekä liitetiedot. Toimintakertomuksessa on esitetty vuoden 2024 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja merkittävimmät muut tapahtumat.

Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan tarkastustyönsä tulokset. Kuntalain 125 § edellyttää, että kertomukseen sisällytetään lausunnot tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä ja tilivelvollisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

vastuuvapaudesta. Kertomukseen on sisällytettävä yksilöidyt tilivelvollisiin kohdistetut muistutukset.

Tilintarkastaja, JHT, HT Mika Mikkonen Mikkelin Tilintarkastus Oy:stä suoritti varainhoitovuoden 1.1.-31.12.2024 tilinpäätöksen tarkastamisen.

Päätösehdotus:

Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi
2. esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilinpäätös 1.1.-31.12.2024 hyväksytään ja kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudesta 1.1.-31.12.2024.

Päätös:

Tilintarkastaja esitti vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille ja antoi kokouksessa tilintarkastuskertomuksen sekä allekirjoitetun tilinpäätös ja toimintakertomuksen 1.1.-31.12.2024. Nämä ovat liitteenä. Tarkastuslautakunnan päätösehdotuksen, kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. saattaa Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että tilinpäätös 1.1.-31.12.2024 hyväksytään ja Sateenkaaren koulun kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Seppo Hujanen ei esteellisenä osallistunuat asian käsittelyyn (Sateenkaaren kuntayhtymän hallituksen jäsen), HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Kutsunnat 2025

MjuDno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Karjalan prikaatin Etelä-Savon aluetoimisto on 5.2.2025 pyytäyt Etelä-Savon kaupunkien ja kuntien kunnanhallituksia nimeämään kunnan edustajat (jäsen ja varajäsen) sekä Etelä-Savon hyvinvointialuetta (Eloisa) nimeämään kutsuntalääkärit vuoden 2025 kutsuntoihin. Tiedot on pyydetty 30.5.2025 mennessä.

Kutsuntalautakunnan jäseniä nimettäessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys niin, ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan.

Maavoimien esikunnan antaman suosituksen perusteella Etelä-Savon aluetoimisto esittää harkittavaksi, että kuntien edustajiksi kutsuntalautakuntaan mahdollisesti nimettäisiin nuoriso- tai sosiaalityötä tekevä tai muuten nuorison tunteva henkilö. Perusteena on, että edustaja tuntee pääosan kutsunnanalaisista ja kutsunnanalaisten mahdollisen tuen tarpeen arvioiminen on välitöntä.

Lisäksi aluetoimisto pyytää kuntien hallituksia nimeämään kutsuntojen avaustilaisuuden tervehdyksen esittäjän aikaisempien vuosien tapaan.

Mäntyharjussa kutsunnat ovat tiistaina 27.8.2025 klo 9.00 alkaen. Paikka on seurakuntakeskus, Kompantie 6, Mäntyharju.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. nimeää kunnan edustajaksi kutsuntatilaisuuteen Jyrki Taumalan ja varaedustajaksi Vesa Tirrin;
2. nimeää kutsuntojen avaustilaisuuteen tervehdyksen esittäjäksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asiantuntijajärjestelmässä

§ 103

Yhteisöllinen Pertunmaa / hankehakemus

MjuDno-2025-283

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan:

"Kunnanhallitusta informoidaan hallinnon toimialan elinvoimahankkeista ja niiden etenemisestä puolivuositain sekä käynnistyvistä hankerahoitushauista.

Mäntyharjun kunta on tehnyt Päijänne Leaderille hankehakemuksen hankkeesta Yhteisöllinen Pertunmaa. Alla kuvaus hankkeesta.

Hankkeen toteutusaika on 1.7.2025-30.6.2027. Hankkeen kokonaiskustannus on 100 000 €, josta hankerahoitus 100 %.

Hankkeen toteuttaa Mäntyharjun kunta ja hankkeelle palkataan kunnan hankekoordinaattori, joka toimii yhteistyössä paikallisten asukkaiden, yhdistysten ja yritysten kanssa.

Tavoitteena on luoda pysyvää ja elämyksellistä toimintaa ja laajaalaista houkuttelevuutta Pertunmaan alueelle. Toiminnan keskiössä on Pertunmaan kylällä sijaitseva Tukikoti ry:n omistama Palvelukylä, jossa on 52 vuokra-asuntoa, ikäihmisten Hoivakoti Honkala, kehitysvammaisten ryhmäkoti Pajula ja päivätoimintaa varten rakennettu Leppälä, joka koostuu kerhohuoneesta keittiötiloineen ja toimisto- ja saunatiloista. Tavoitteena on kehittää Palvelukylän asukasyhteisön palveluita, yhteisöllisyyttä ja toimeliaisuutta. Se luo edellytyksiä pysyväälle alueen kehittämiselle ja yhteisölliselle elinympäristölle. Markkinoinnilla ja viestinnällä pyritään nostamaan asuntojen ja hoivakotitilojen käyttöastetta ja kerhotojen käytön mahdollistamista alueen yhdistyksille ja asukkaille monimuotoisesti ja kattavasti. Samalla luodaan kokonaiskuva muiden tilojen käytöstä ja mahdollisuuksista kuten Jokitupa, juhlatila /nuorisotalo ja Pertunmaa-talo sekä Kuortissa sijaitsevat Kuortin kylätalo ja Veljespirtti. Hankkeen hyödyt koskettavat jokaista ja hankkeen hyödynnettävyys on jokaisen ulottuvilla.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee tiedoksi Yhteisöllinen Pertunmaa hankkeen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2025 / 7.4.

MjuDno-2025-127

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

KuntaL 39 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. toteaa, että yhteisvaltuuston päätökset 7.4.2025

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 11 Pöyry Aini / eropyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

- ote: Aini Pöyry, Soile Ruuth, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 12 Punavaara Teuvo / ilmoitus esteellisyydestä toimia keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana alue- ja kuntavaaleissa 2025

- ote: Teuvo Punavaara, Kaarlo Häkkinen, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 13 Halinen Erja / ero keskusvaalilautakunnasta

- ote: Erja Halinen, Heini Nikkinen, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 14 Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen

- ote: Etelä-Savon maakuntaliitto

§ 15 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki

- ote: rakennustarkastaja, palvelusihteeri MM

§ 16 Kaavateiden talvihoitotyöt 2025-2028

- ote: K. Paasonen Ky, Koneurakointi Kauppi Ky, tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS

§ 17 Lisämaan myynti

- ote: ostajat, maankäyttökoordinaattori, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18 Tilinpäätös 2024 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha
- tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, taloussuunnittelija

§ 19 Valtuustoaloite / yleisen aloite ja ideointitilaisuuden järjestäminen
- ote: kunnanjohtajalle valmisteltavaksi

§ 20 Valtuustoaloite / kuntalaisten kyselyhetki
- ote: kunnanjohtajalle valmisteltavaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 105

ICT-palveluiden myynti Hirvensalmen kunnalle

MjuDno-2025-336

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Aiesopimus-Mäntyharju-Hirvensalmi-ICT-yhteistyö-DR1-8.5.2025

Mäntyharjun ja Hirvensalmen kunnat ovat keskustelleet ICT-palveluiden henkilöstöressurssien yhteiskäytöstä. Tavoitteena kustannussäästö sekä palveluiden saatavuuden varmistaminen.

Viranhaltijavalmistelussa on todettu, että kunnilla on yhteneväisyyksiä ja samankaltaisuuksia ICT-palveluissa.

Käytettävissä oleva henkilöstöressurssi (3 HTV:tä) katsotaan riittäväksi tuottamaan palvelut sekä Mäntyharjulle että Hirvensalmelle.

Keskusteluissa on lisäksi todettu, että yhteistyö lähtee liikkeelle ensiksi hankintojen osalta, laajentuen siitä ylläpitoon, toiminnallisiin projekteihin ja kokonaisarkkitehtuurin suunnitteluun.

Tietoturva hoidetaan edelleen laajempana kuntayhteistyönä Mikkelin seudulla. Aiesopimus kuntien välisestä yhteistyöstä on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan aiesopimuksen Mäntyharjun ja Hirvensalmen ICT-yhteistyöstä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Hirvensalmen kunta, ICT-henkilöstö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Hankintaohje 2025

MjuDno-2025-320

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Hankintaohje 2021

Mäntyharjun kunnan voimassa oleva hankintaohje on vuodelta 2021. Käytäntö on osoittanut, että on tarve päivittää ohjetta vastaamaan paremmin nykytilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. käy keskustelun hankintaohjeen päivitystarpeesta;
2. edellyttää, että päivitetty hankintaohje tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn elokuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisten päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset 10.4.-8.5.2025

- Henkilöstöpäätös § 1 8.5.2025 Hankekoordinaattorin valinta
- Henkilöstöpäätös § 2 8.5.2025 Hanketyöntekijän valinta

Hallinto- ja talousjohtajan viranhaltijapäätökset 10.4.-8.5.2025

- Hankintapäätös § 3 23.4.2025 Luottamushenkilöiden iPadien hankinta kaudelle 2025-2029.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§95, §98, §99, §101, §103, §104, §105, §106, §107, §108

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§97, §100, §102

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.